



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:

**Budowa trzech budynków gospodarczych przy ZSCKR im
Jana Pawła II w Brzostku wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną**

KATEGORIA: II

ADRES: Klecie 125, 39-230 Brzostek
jednostka 180302_5 Brzostek
obręb 0011 Klecie
działki 59/6 i 59/25

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Jana Pawła II w Brzostku
Klecie 125
39-230 Brzostek

Zakres	Imię i nazwisko	specjalność	nr upr.	data	podpis
architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz	architektoniczna	MPOIA 034/2003	10.2025	

Oświęcim, październik 2025

Spis treści

SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	4
2. Stan istniejący zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Zestawienia	5
5. Informacje i dane	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
7. Inne dane	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu.....	15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia:

Budowa trzech budynków gospodarczych przy ZSCKR im Jana Pawła II w Brzostku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Krzysztof Stetkiewicz
MPOIA 034/2003
Specjalność architektoniczna

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane polega na budowie trzech budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną w zespole ZSCKR w Brzostku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach zamierzenia planowane jest wykonanie następujących robót:

- a) wykonanie skarp ziemnych
- b) budowa trzech budynków gospodarczych
- c) wykonanie utwardzeń

Przedsięwzięcie zaliczono do kategorii II obiektów budowlanych.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego (ZSCKR) w Brzostku położony jest na wielobocznej działce przylegającej od zachodu do drogi publicznej DK 73. Od południa działka sąsiaduje z drogą wewnętrzną oraz, poprzez nią, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Od zachodu działka przylega do gminnej oczyszczalni ścieków oraz pastwiskami. Od północy sąsiaduje z polami uprawnymi oraz zabudową mieszkalną jednorodzinną.

Działka zabudowana jest w części południowo-wschodniej dwukondygnacyjnym budynkiem szkoły do którego od północy przylega szkolna sala gimnastyczna. Na północny zachód od sali znajduje się jednokondygnacyjny budynek warsztatów szkolnych, na zachód od którego znajduje się wiatra garażowa na sprzęt rolniczy.

Na zachód od budynku warsztatów oraz od budynku szkoły znajdują się dwa jednokondygnacyjne budynki garażowe. Wzdłuż południowej granicy działki zlokalizowane są trzy budynki gospodarcze.

W północno-wschodnim narożniku działki, na północ od sali gimnastycznej i na wschód od budynku warsztatów znajduje się szkolne boisko sportowe

Dojazd do działki stanowią dwa zjazdy z drogi DK 73 oraz zjazd z drogi wewnętrznej po południowej stronie działki. Zjazdy są połączone ze sobą układem utwardzeń oraz placem położonym na zachód od budynku szkoły, przy których zlokalizowano terenowe miejsca postojowe.

Całość północno-zachodniej części działki stanowi pole orne będące w użytkowaniu ZSCKR.

Ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieutwardzone, nie zabudowane i nie wykorzystywane rolniczo części działki porośnięte są zielenią niską. Zieleń wysoka występuje głównie wzdłuż wschodniej, południowej i zachodniej granicy działki.

Budynki ZSCKR wyposażone są w przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W poprzek działki, pomiędzy budynkami sali gimnastycznej i warsztatów, przebiegają od powyższych sieci przyłącza do gminnej oczyszczalni ścieków usytuowanej na zachód od przedmiotowej działki. Poprzez środkową część działki przebiega nieczynna sieć gazowa oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przewiduje się budowę trzech budynków gospodarczych (przeznaczonych do przeniesienia z działki nr 64) na północ oraz na południe od istniejącej wiaty

garażowej. Ze względu na ukształtowanie terenu przewiduje się posadowienie budynków na nasypie, otoczonym skarpą ziemną. Przed wjazdami do budynków gospodarczych zaprojektowano utwardzenie z kostki brukowej.

4. Zestawienia

Dla obszaru w liniach rozgraniczających wg decyzji IZP.6733.13.2025 z dnia 1 lipca 2025 (budynki gospodarcze):

	ISTNIEJĄCE	ROZBIÓRKI	PROJEKTOWANE	ŁĄCZNIE
Powierzchnia działki	4 022,7 m ²			
Powierzchnia zabudowy	250,0 m ²	0 m ²	262,3 m ²	512,3 m ²
Powierzchnia całkowita	250,0 m ²	0 m ²	262,3 m ²	512,3 m ²
Powierzchnia utwardzona	1 520,1 m ²	0 m ²	89,8 m ²	1 609,9 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2 252,6 m ²	-	-	1 900,5 m ²

5. Informacje i dane

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje nie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia uzyskano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Dla budynku internatu decyzję IZP.6733.13.2025 z dnia 1 lipca 2025

Parametr	Wg MPZP	Projektowane
Przeznaczenie podstawowe	Budynki gospodarstw rolnych	Budynki gospodarcze do obsługi gospodarstwa rolnego
Udział powierzchni zabudowy	Do 0,20	0,127 - spełniono
Nadziemna intensywność zabudowy	0,05 – 0,20	0,127 - spełniono
Szerokość elewacji frontowej	Budynek nr 1: Od 18 m do 25 m Budynek nr 2: Od 10 m do 15 m Budynek nr 3: Od 3 m do 6 m	Budynek nr 1: 19,69 m – spełniono Budynek nr 2: 11,85 m - spełniono Budynek nr 3: 4,44 m – spełniono

Wysokość zabudowy	Budynek nr 1: Od 2 m do 3,5 m Budynek nr 2: Od 3 m do 5 m Budynek nr 3: Od 2,5 m do 4,5 m	Budynek nr 1: 2,84 - spełniono Budynek nr 2: 4,94 - spełniono Budynek nr 3: 3,94 - spełniono
Geometria dachów	Jednospadowy lub dwuspadowy kąt 5° – 25°, symetryczny, układ kalenicy dowolny	Budynek nr 1: Jednospadowy 5° – spełniono Budynek nr 2: Jednospadowy 5° – spełniono Dwuspadowy symetryczny 5° - spełniono Budynek nr 3: Jednospadowy 5° - spełniono
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 0,30	0,47 - spełniono
Minimalna liczba miejsc postojowych	1	Zaprojektowano 1 miejsce - spełniono

Wnioskowany teren nie jest położony na obszarze Natura 2000. Najbliższy teren Natura 2000 (Wisłoka z dopływami PLH180052) położony jest w odległości około 0,45 km na zachód od działki inwestycyjnej. Przedmiotowe zamierzenie w żadnym stopniu nie przyczyni się do zwiększenia zagrożeń dla obszaru Natura 2000.

W wyniku realizacji zamierzenia powstawać będą wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych które odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony w sposób nie powodujący zmiany istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Zabudowa ZSCKR ani działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Budynki nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani wpisu do ewidencji zabytków. Działka nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

Na obszarze nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowane zamierzenie nie doprowadzi do powstania takich zagrożeń.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r.; poz. 1563). Projektowane budynki gospodarcze stanowić będą wspólną strefę pożarową z istniejącą wiatą garażową. Poniższe warunki ochrony przeciwpożarowej uwzględniają istniejącą wiatę garażową.

6.1. Powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	- 465,6 m ²
Kubatura brutto	- 1 774,3 m ³
Wysokość	- 3,94 m – niski (N)
Liczba kondygnacji	- 1 nadziemna

6.2. Klasyfikacja pożarowa

Budynek zaklasyfikowano jako IN

6.3. Klasa odporności pożarowej, ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej E przy wymaganej E, z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)

	Wymagane	Zaprojektowano
Główna konstrukcja nośna	(-)	Konstrukcja stalowa, (NRO)
Konstrukcja dachu	(-)	Konstrukcja stalowa, (NRO)
Strop	(-)	Nie dotyczy (obiekty jednokondygnacyjne)
Ściana zewnętrzna	(-)	Blacha profilowana (NRO)
Ściana wewnętrzna	(-)	Blacha profilowana (NRO)
Przekrycie dachu	(-)	Blacha profilowana (NRO)

6.4. Zagrożenie wybuchem

W całości zamierzenia nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.5. Usytuowanie

Od strony północnej budynki sąsiadują z polem uprawnym. Odległość od granicy działki wynosi 17,62 m przy wymaganej 4,0 m.

Od strony zachodniej budynki sąsiadują z polem uprawnym. Odległość od granicy działki wynosi 144,5 m przy wymaganej 4,0 m.

Od strony południowej budynki sąsiadują z projektowanym budynkiem internatu szkolnego, mającego na powierzchni co najmniej 65 % elewacji wschodniej klasę odporności (E) oraz poszycie dachu niepalne. Odległość między budynkami wynosi nie mniej niż 47,0 m i jest większa niż minimalna wynosząca 8,0 m. Odległość od granicy z sąsiednią działką od strony północnej wynosi 96,38 m przy wymaganej 4,0 m.

Od strony wschodniej budynek sąsiaduje z jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatów szkolnych, mającym na powierzchni co najmniej 65 % elewacji zachodniej klasę odporności (E) oraz poszycie dachu niepalne. Odległość między

Usytuowanie budynków z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe.

Dla budynku przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne będzie realizowane w ramach jednostki osadniczej, w ilości nie mniejszej niż 10 dcm³/s.

ANALIZA ROZPORZĄDZENIA RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

8

1	§13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m 4. Odległości o których mowa mogą być zmniejszone o połowę w zabudowie śródmiejskiej	4,33 m	9,05 m	Nie dotyczy
2	§19. 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopiętrowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż: 1) dla samochodów osobowych: a) 7 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie, b) 10 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie, c) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych; 2) dla samochodów innych niż samochody osobowe: a) 10 m - w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych łącznie, b) 20 m - w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych. 2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszane, oraz otwarte garaże wielopiętrowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż: 1) dla samochodów osobowych: a) 3 m - w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie, b) 6 m - w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie, c) 16 m - w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych; 2) dla samochodów innych niż samochody osobowe: a) 6 m - w przypadku parkingu do 4 stanowisk postojowych łącznie, b) 16 m - w przypadku parkingu powyżej 4 stanowisk postojowych. 3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży. 4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę. 7. Zachowanie odległości o których mowa w ust. 2 nie jest wymagane w przypadku gdy sąsiednia działka nie jest działką drogową	7 m w przypadku parkingu do 10 stanowisk, 6 m od granicy działki	7,69 m 42,70 m	Zgodnie zgodnie
3	§23 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony	10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 3m od granicy działki	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej. 2. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. 3. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 1 od okien i drzwi do 3 m, od granicy działki do 2 m, a także sytuowanie zadaszonych osłon lub pomieszczeń na granicy działek, jeżeli stykają się one z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej bądź też przy linii rozgraniczającej od strony ulicy.	sąsiedniej			
4	§31. 1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej: 1) do granicy działki – 5 m, 2) do osi rowu przydrożnego – 7,5 m, 3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń – 15 m, 4) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m, 5) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	§36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15m, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5m 2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno - gospodarczych, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2m. 3. Odległości pokryw i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m³ do 50 m³ powinny wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 30 m, 2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m, 3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2m. 3. Odległości pokryw i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m³ do 50 m³ powinny wynosić co najmniej: 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 30 m, 2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m, 3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.	5m od okien i drzwi zewnętrznych do pom. przeznaczonych na pobyt ludzi 2m od granicy działki sąsiedniej	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

6	§38. Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	§ 40. 1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej. 2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny. 3. 3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.	Nie dotyczy Co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 1000-1600. od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.	Nie dotyczy Nie dotyczy Nie dotyczy	Nie dotyczy Nie dotyczy Nie dotyczy
8	§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 800-1600, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 700–1700. 2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.	Nasłonecznienie co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 800-1600	Nie dotyczy	Nie dotyczy
9	§ 152.9 Dopuszcza się sytuowanie wyrzutni powietrza w ścianie budynku, pod warunkiem, że: 2) przeciwległa ściana sąsiedniego budynku z oknami znajduje się w odległości, co najmniej 10m lub bez okien w odległości, co najmniej 8m	10m	Nie dotyczy	Nie dotyczy
10	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271 ust. 1 ustala minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w §216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.	Min. 8,0 m	23,6 m	Warunek spełniony

ANALIZA PRZEPISÓW ODREBNYCH

	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	Ustawa prawo budowlane, Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając: 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: a) bezpieczeństwa konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) bezpieczeństwa użytkowania, d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, e) ochrony przed hałasem i drganiami, f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii; 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu; 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej; 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.	Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów Wg przepisów	Zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie	Zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie zgodnie
2	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
8	Ustawa prawo lotnicze	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie

				dotyczy
9	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
14	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
15	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
16	Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
18	Ustawa o drogach publicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
19	Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
20	Ustawa prawo atomowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
22	Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
23	Ustawa prawo ochrony środowiska	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
24	Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
25	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
26	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
27	Ustawa o odpadach	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
28	Rozporządzenie w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	Wg zapisów	Wg zapisów	Spełnia
29	Rozporządzenie w sprawie składowisk odpadów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie

				dotyczy
30	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
31	Ustawa prawo wodne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
32	Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	Wg zapisów	Wg zapisów	spełnia
33	Ustawa o transporcie kolejowym	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
34	Rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
35	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
36	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych §21. ust. 2. Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1 w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m	Według zapisów	Według zapisów	spełnia
37	Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy